



Provincia di Asti



Comune di Asti



iMpronta

MoMa.BIZ

Mobility Management for Business and Industrial Zones (MoMa.BIZ)
(Contract N°: EIE/09/810/SI2.558287)

Deliverable D2b
Studio sulla Zona Industriale (BIZ) di Corso Alessandria, Asti

24.11.2010



WP Leader (name, organisation, e-mail, telephone number):

Puy DOMINGUEZ

Ente Regional de la Energía de Castilla y León (EREN)

dompermi@jcy.es

Tel: +34 987 849393

Coordinator (name, organisation, e-mail, telephone number):

Valentina CERIGO

Provincia di Asti

vcerigo@provincia.asti.it

Tel: + 39 0141 433 315



Contenuti

1	Introduzione	3
2	Dati Generici	4
3	BIZ Management Structure	5
4	Sicurezza	7
5	Servizi Presenti	9
6	Influenza da altre BIZ.....	9
7	Accessibilità	9
8	Comportamento dei Lavoratori.....	11
9	Annex I: Sintesi dello Studio in Inglese.....	12
10	Annex III: Incidenti Stradali	13
11	Annex IV: Planimetria del Trasporto Pubblico Urbano	14
12	Contatti.....	15



1 Introduzione

La zona industriale (BIZ) di corso Alessandria è caratterizzata da un numero elevato di medio-piccole imprese e dalla presenza di poche aziende con più di 200 dipendenti. Ha una vocazione non esclusivamente produttiva ma anche commerciale e direzionale.

La zona industriale è stata individuata a partire dal 1974 con l'approvazione del primo Piano Regolatore.

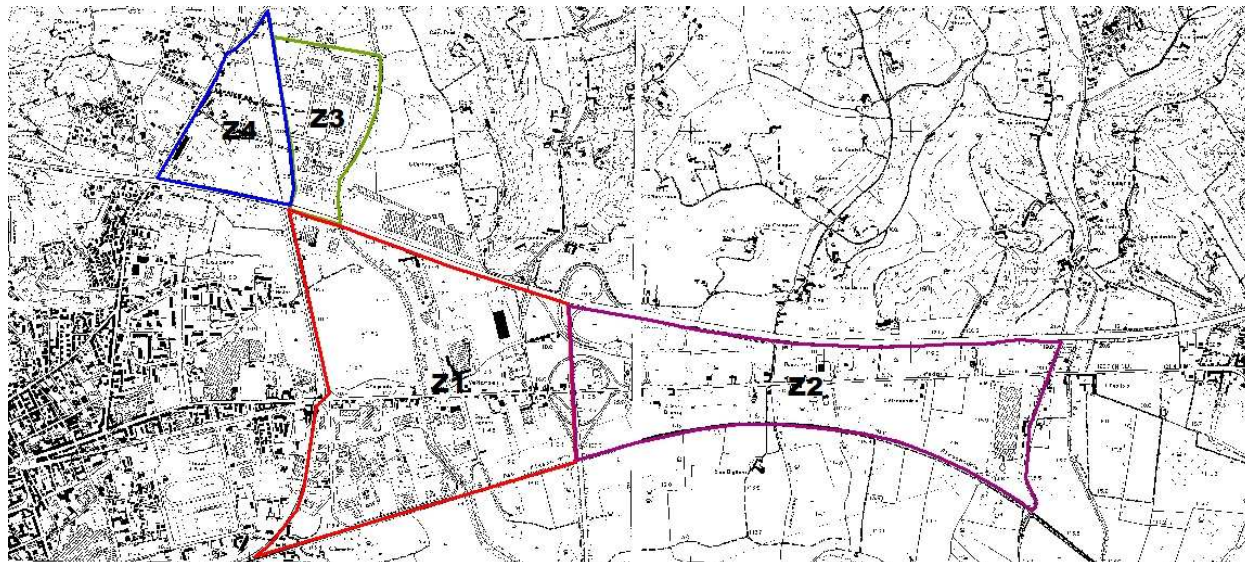
Lo strumento urbanistico individuava vaste aree dedicate a questa destinazione al di fuori del perimetro del centro abitato lungo le principali direttrici stradali di accesso alla città. La zona di corso Alessandria aveva proprio queste caratteristiche, situata appena fuori dalla città di Asti, lungo la strada che collega Asti con Alessandria (SS10) e con l'autostrada Torino-Brescia (A21). Oggi, l'entrata/uscita dell'autostrada A21 si trova proprio nel centro della zona industriale.

Di conseguenza la mobilità della BIZ è di tipo promiscuo ed include le seguenti categorie:

- spostamenti casa-lavoro dei lavoratori della zona
- spostamenti dei clienti delle aziende della BIZ
- passaggio continuo di veicoli (sia leggeri che pesanti), in ingresso ed uscita dalla città, legato alla presenza della SS10 e della A21.

La delimitazione della zona industriale è rappresentata nella seguente mappa. Come si può notare, per lo scopo di questo progetto l'area totale della BIZ è stata suddivisa in quattro zone in base alla fruizione di ogni area e alle barriere fisiche presenti. Lo scopo di questa zonizzazione è di facilitare lo studio della BIZ e l'individuazione delle possibili soluzioni alle problematiche.

Mapa 1: Zonizzazione della zona industriale di corso Alessandria



2 Dati Generici

Nome della BIZ: Zona Industriale di Corso Alessandria, Asti

Superficie in km²: La superficie totale della zona industriale (incluso il nuovo centro commerciale “Il Borgo”) è di 2,96km².

Zona	Codice	Area in km ²
Nucleo centrale	Z1	1,35
Zona di sviluppo futuro	Z2	1,06
Zona industriale adiacente	Z3	0,26
Centro commerciale “Il Borgo”	Z4	0,29
Area Totale	--	2,96

Per la visualizzazione delle diverse zone si veda la mappa 1.

Numero di aziende presenti nelle zone Z1 e Z3 della BIZ (vedi Annex II): Secondo i dati della Camera di Commercio la zona Z1 ospita un totale di 189 aziende e la zona Z3 ospita 92.

Numero di lavoratori nelle zone Z1 e Z3 (rif. Annex II): 2616 (Z1: 2105 e Z3: 511)

Numero di visitatori: Non è possibile calcolare oppure stimare il numero delle persone, non lavoratori, che si recano alla BIZ.



Numero di edifici vuoti: Nella BIZ di corso Alessandria esistono alcuni edifici vuoti, precedentemente occupati da aziende che hanno cessato la loro attività. Non è possibile conoscere il numero e la proprietà di questi edifici perché sono di proprietà privata e non ne esiste un elenco dettagliato.

3 BIZ Management Structure

La BIZ di corso Alessandria non è dotata di una struttura/ente/organo/associazione responsabile di tutti gli aspetti che riguardano la sua gestione e promozione, oppure che ne rappresenti le aziende insediate. Di conseguenza, si potrebbe dire che attualmente il Comune di Asti è l'ente con il potere decisionale, organizzativo ed esecutivo per lo sviluppo e la manutenzione della BIZ.

Piano di Sviluppo della BIZ di Corso Alessandria

Attualmente è prevista l'espansione della zona industriale di corso Alessandria tramite il meccanismo descritto di seguito.

Il Comune di Asti è dotato di un Piano per Insempiamenti Produttivi denominato P.I.P "Quarto", approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 luglio 2005, a cui è seguito un bando pubblico per l'assegnazione dei lotti.

Il prezzo di cessione del lotto, indicativamente pari a € 64.27 a m² (eventualmente da conguagliarsi in positivo o in negativo all'atto della stipula della convenzione sulla base degli effettivi costi sostenuti), è comprensivo, oltre che della cessione in proprietà della superficie fondiaria, anche delle spese per l'acquisizione delle aree da destinare a viabilità e servizi, nonché di tutte le spese per rendere l'area completamente urbanizzata.

L'assegnazione dei lotti è avvenuta a partire da Settembre 2007.

Le assegnazioni in proprietà dei lotti di cui sopra saranno subordinate alla stipula di specifica convenzione prevista all'articolo 7.1.2 delle Norme tecniche di attuazione del Piano per insediamenti produttivi approvato.

Per poter presentare la domanda di assegnazione dei lotti ed entrare in graduatoria le aziende devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) essere imprese artigiane o industriali;
- b) essere già costituite, con l'iscrizione al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato;
- c) essere in assenza di procedure fallimentari, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana a carico dell'impresa o dei suoi legali rappresentanti;
- d) essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la vigente legislazione italiana.

Criterio preferenziale per l'assegnazione dei lotti è l'appartenenza della Ditta richiedente alla categoria di Enti pubblici o aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E. (art. 27 c. 6 L. 865/71).

Gli ulteriori criteri preferenziali di assegnazione e i relativi punteggi sono definiti in base alla sotto riportata tabella:



A	Imprese di operatori locali (con attuale sede operativa della Ditta in Comune di Asti);	6
B	Imprese con sede operativa nel Comune di Asti con necessità di rilocalizzazione per incompatibilità pregressa col tessuto residenziale dovuta a: - nocività, insalubrità e molestia dell'impianto; - sovraccarico passivo diretto od indotto sulla struttura viaria cittadina;	3 3
C	Imprese con necessità di rilocalizzazione dovuta all'ubicazione dell'attuale sede operativa in immobili: - che presentano inaccettabilità dei rapporti volumetrici e planimetrici esistenti; - che presentino disfunzioni distributive e strutturali interne e con caratteristiche di vetustà e obsolescenza; - che presentano l'impossibilità di ampliamenti; - ubicati su aree destinate dagli strumenti urbanistici a pubblici servizi;	2 2 2 2
D	Aziende attualmente con sede operativa in immobili in affitto con situazione di imminente decadenza del contratto;	3 4
E	Insedimento di nuove aziende (costituite da non più di 24 mesi) con particolare attenzione a quelle di promozione locale (la cui attività crei occupazione indotta o promuova altre attività locali);	4 3
F	Insedimento gestito da imprenditoria femminile (rispondente ai requisiti di cui alla L.215/92)	5
G	Titolare o legale rappresentante (oppure persona fisica che detenga la maggioranza delle quote di proprietà) dell'azienda con età inferiore ai 41 anni;	3
H	Disponibilità a sottoscrivere impegno in convenzione a utilizzare il teleriscaldamento ad altre forme di produzione autonoma di acqua calda per riscaldamento o sanitaria.	5
I	Nuove assunzioni a tempo indeterminato previste superiori a 2 entro un anno dall'avvio dell'attività NOTA: nella convenzione che l'assegnatario sottoscriverà con il Comune è previsto che la mancata assunzione del personale nei termini suddetti comporterà una sanzione amministrativa pari a 15.000 euro ogni mancata assunzione (art. 6)	6
L	Eventuali altri titoli preferenziali particolari, oggettivi o soggettivi che il richiedente ritenga di segnalare	Da 1 a 3 (a discrezione della Commissione)

Responsabilità

a. Trasporto Pubblico

Il trasporto pubblico presente nella BIZ di corso Alessandria fa parte del servizio urbano che è organizzato e finanziato dagli enti pubblici locali (Regione Piemonte e Comune di Asti). Oggi il servizio di trasporto pubblico urbano viene erogato dall'azienda Asti Servizi Pubblici SpA (ASP SpA), una società per azioni a prevalente capitale pubblico.



b. Manutenzione

Il Comune Asti è responsabile unicamente della costruzione di strade e della manutenzione delle aree pubbliche (strade, marciapiedi, eventuali aree a servizi) della BIZ.

La raccolta dei rifiuti, inclusi quelli abusivi, viene effettuata dall'azienda ASP SpA, la stessa che eroga il servizio di trasporto pubblico.

c. Altro

Un'azienda che voglia insediarsi sul territorio della BIZ di corso Alessandria deve prendere contatti con lo Sportello unico per le Attività Produttive del Comune di Asti al fine di ottenere tutte le autorizzazioni di competenza. Le valutazioni vanno dagli aspetti urbanistici sino al coordinamento per il rilascio dei "nulla osta" minori.

4 Sicurezza

Come è stato accennato nell'introduzione, la BIZ di corso Alessandria è stata sviluppata lungo una delle principali direttrici stradali di accesso alla città di Asti, corso Alessandria (SS10), e nel suo centro si trova l'entrata/uscita dell'autostrada Torino-Brescia (A21).

Di conseguenza, i limiti della BIZ non sono definiti con barriere fisiche (es. muri), che la potrebbero separare dal resto della città: l'accesso ad essa è quindi libero da tutte le provenienze.

La sicurezza nella BIZ è garantita principalmente dalla Polizia locale che effettua frequenti pattuglie nella zona. Inoltre alcune delle aziende della BIZ si servono di servizi di vigilanza privata.

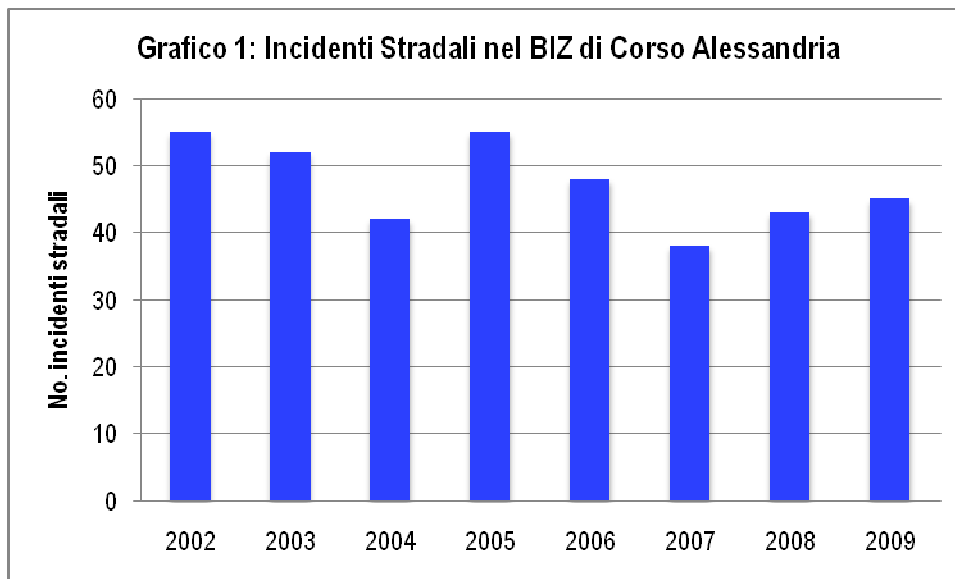
La BIZ non è predisposta di telecamere di sicurezza, però alcune aziende ne hanno installate di loro iniziativa ed a loro spese per garantire una maggiore sicurezza della loro proprietà.

L'illuminazione pubblica della BIZ è sufficiente ed è a carico del Comune di Asti.

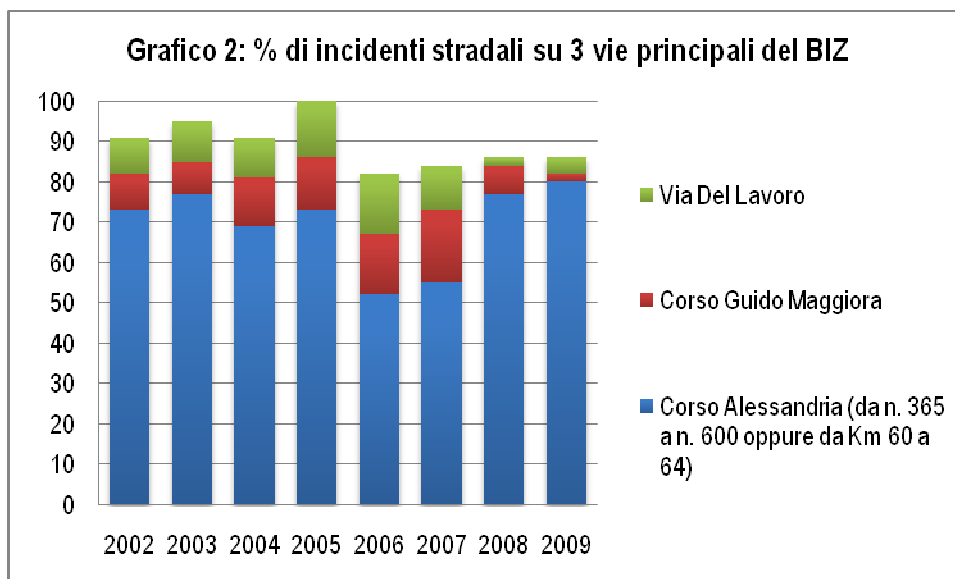
Uno dei principali problemi di sicurezza dichiarati dagli imprenditori e lavoratori della BIZ di corso Alessandria è la presenza di un campo nomadi adiacente ad essa.

Per quanto riguarda la sicurezza stradale nella BIZ, in generale si può considerare di buon livello, tranne in corso Alessandria e in via Guido Maggiora. In particolare, queste due strade non sono dotate di marciapiedi né di semafori che facilitano lo spostamento dei pedoni. Inoltre, il continuo flusso di veicoli e la presenza di mezzi pesanti li rende molto pericolosi per pedoni e ciclisti.

Il grafico 1 presenta il numero totale degli incidenti stradali nella zona industriale di corso Alessandria.



Come si può notare nel grafico 2 la maggioranza degli incidenti stradali nella BIZ di corso Alessandria accadono in tre strade principali, corso Alessandria, via Guido Maggiora e via del Lavoro; inoltre corso Alessandria è la strada con il più alto numero di incidenti.



L'elenco degli incidenti stradali suddivisi per via è presente nell'Annex III.



5 Servizi Presenti

Nella BIZ di corso Alessandria i servizi di elettricità, acqua ed internet sono richiesti ed ottenuti singolarmente da ogni azienda (contratti individuali).

Esistono delle attività commerciali che offrono una serie di servizi utili per i lavoratori e in generale le persone che vi si trovano. Questi sono presentati nella seguente tabella:

Servizio	Indirizzo	Quantità
Bar/Ristorante	Via di Lavoro	1
	Corso Alessandria	2
Banca	Corso Alessandria	1
Stazione di rifornimento	Corso Alessandria	3
Autolavaggio	Strada Valcoserra	1
Negozi alimentari	Corso Alessandria	1
Tabaccaio	Corso Alessandria	1
Centro Commerciale "Il Borgo"	Corso Casale 319	1

6 Influenza da altre BIZ

Il traffico presente nella BIZ di corso Alessandria è influenzato dalla presenza della SS10 (corso Alessandria) e dell'entrata/uscita all'autostrada A21. In altre parole la BIZ è caratterizzata da un continuo flusso di veicoli (sia leggeri che pesanti) in transito. Anche se non sarà possibile, e peraltro non è l'obiettivo perseguito in questo progetto, eliminare questo traffico dalla zona, un intervento per la promozione della mobilità sostenibile tra i lavoratori della BIZ alleggerirà il traffico esistente, specialmente durante le ore di punta.

7 Accessibilità

Auto Privata

Il modo privilegiato per raggiungere la BIZ di corso Alessandria è l'auto privata. Ciò è determinato da una serie di caratteristiche della BIZ:

- La sua posizione la rende facilmente accessibile con la macchina da località fuori da Asti.
- La presenza di numerosi posti di parcheggio gratuito.
- La presenza di una sola linea di autobus, che peraltro collega la BIZ con il centro città in modo non efficiente.



- d. La mancanza di marciapiedi e piste ciclabili, anche sul corso, che rende la circolazione di pedoni e ciclisti molto pericolosa.

Parcheggio

Non esiste un piano parcheggi per la BIZ di corso Alessandria. Ogni attività ha un proprio parcheggio di lotto, mentre esistono delle aree pubbliche destinate alla sosta dei veicoli, caratterizzati dall'assenza di una specifica regolamentazione e gratuiti.

Ogni azienda decide come destinare il suo parcheggio di lotto, es. per clienti e lavoratori, e ad oggi sembra che non esistano problemi legati alla mancanza di parcheggio.

Biciclette

Esiste una pista ciclabile nella città di Asti che parte dal centro città ed arriva fino all'incrocio di Viale Pilone con Corso Alessandria, in corrispondenza con l'inizio della BIZ (vedi mappa 2). Il problema si presenta nel momento in cui un ciclista intenda percorrere corso Alessandria: la mancanza di marciapiedi e piste ciclabili e la presenza di un flusso continuo di veicoli (sia pesanti che leggeri) rende infatti la circolazione di pedoni e ciclisti molto pericolosa.

Da nessuna parte nella BIZ sono previste le rastrelliere per il posteggio di bici.

Trasporto pubblico

Esiste solo una linea di autobus urbana (linea 3) che collega il centro di Asti con la BIZ. La problematica di questa linea è il percorso molto esteso che compie dentro la città, impiegando molto tempo per raggiungere la BIZ (vedi Annex V). Inoltre, dal momento in cui entra nel territorio della BIZ le fermate sono solo due, entrambe su corso Alessandria. Considerata la grandezza dell'area sulla quale si estende la BIZ, quasi 3 km², la maggioranza dei lavoratori dovrebbe percorrere una lunga distanza a piedi per arrivare dalla fermata dell'autobus alla propria azienda.

Fino all'anno 2010 (con un bando aperto nel 2009) la Regione Piemonte, per promuovere l'utilizzo del trasporto pubblico, ha offerto la possibilità di cofinanziamento per gli abbonamenti annuali dei lavoratori. Il cofinanziamento era disponibile solo ai dipendenti di aziende che aderivano al bando.

Ferrovia

Esiste una linea ferroviaria a pochi metri dal confine sud della BIZ.

Car Sharing

Al momento non è disponibile nella città di Asti (la zona della BIZ inclusa) il servizio di Car Sharing.

Mappa 2: Pista ciclabile e fermate della linea 3



Piste Ciclabili e Fermate di Autobus

Legend

- PistaCiclabile
- FermateAutobus

8 Comportamento dei Lavoratori

Le interviste alle aziende ed ai lavoratori della BIZ di corso Alessandria, eseguite nei mesi di ottobre e novembre 2010, confermano l'impressione iniziale che la maggioranza dei dipendenti della BIZ si sposta con la macchina. In particolare, dai dati raccolti emerge che il 94% di loro utilizza l'auto privata per gli spostamenti casa-lavoro (sono state intervistate 13 aziende presenti nelle zone Z1 e Z3 e 35 lavoratori della zona Z1).

Occorre a questo proposito ricordare che la Zona 3 della BIZ non è servita da mezzi pubblici.

9 Annex I: Sintesi dello Studio in Inglese



QUICK CHECK
Template characteriz:

10 Annex III: Incidenti Stradali

VIE (Zona Principale)	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Via del Lavoro	5	5	4	8	7	4	1	2
Via Laveroni	0	0	0	0	1	0	1	0
Strada Bosia Vincenzo	0	0	0	0	0	0	0	0
Via Maggiore G.	5	4	5	7	7	7	3	1
Strada Cascina Cauda	1	0	0	0	1	0	1	1
Via Guerra	3	1	3	0	4	2	0	3
Strada Valcossera	1	2	1	0	2	1	2	2
C.so Alessandria (da n. 365 a n. 600 oppure da Km 60 a 64)	40	40	29	40	25	21	33	36
Tot (zona princ.)	55	52	42	55	47	35	41	45
VIE (Zona Secondaria)	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Via Caboto	0	0	0	0	1	0	0	0
via Colombo	0	0	0	0	0	0	1	0
Via Pigafetta	0	0	0	0	0	0	0	0
Via Vespucci	0	0	0	0	0	1	0	0
Via Marco Polo	0	0	0	0	0	0	0	0
Via Buronzo	0	0	0	0	0	1	0	0
Via Don Sturzo	0	0	0	0	0	0	1	0
Via Bottego	0	0	0	0	0	0	0	0
Via Nobile Umberto	0	0	0	0	0	1	0	0
Tot (zona sec.)	0	0	0	0	1	3	2	0
TOTALE PER TUTTA LA ZONA	55	52	42	55	48	38	43	45





11 Annex IV: Planimetria del Trasporto Pubblico Urbano



12 Contatti

Per maggiori informazioni può visitare il sito www.moma.biz oppure contattarci a:

Italy	Valentina Cerigo Provincia di Asti Piazza Alfieri 33 14100 Asti asti@moma.biz	
Italy	Ioanna Lepinioti iMpronta di Massimo Infanti ioanna@impronta48.it	
Italy	Valerio Vittone Comune di Asti Piazza S.Secondo 1 14100 Asti asti@moma.biz	